

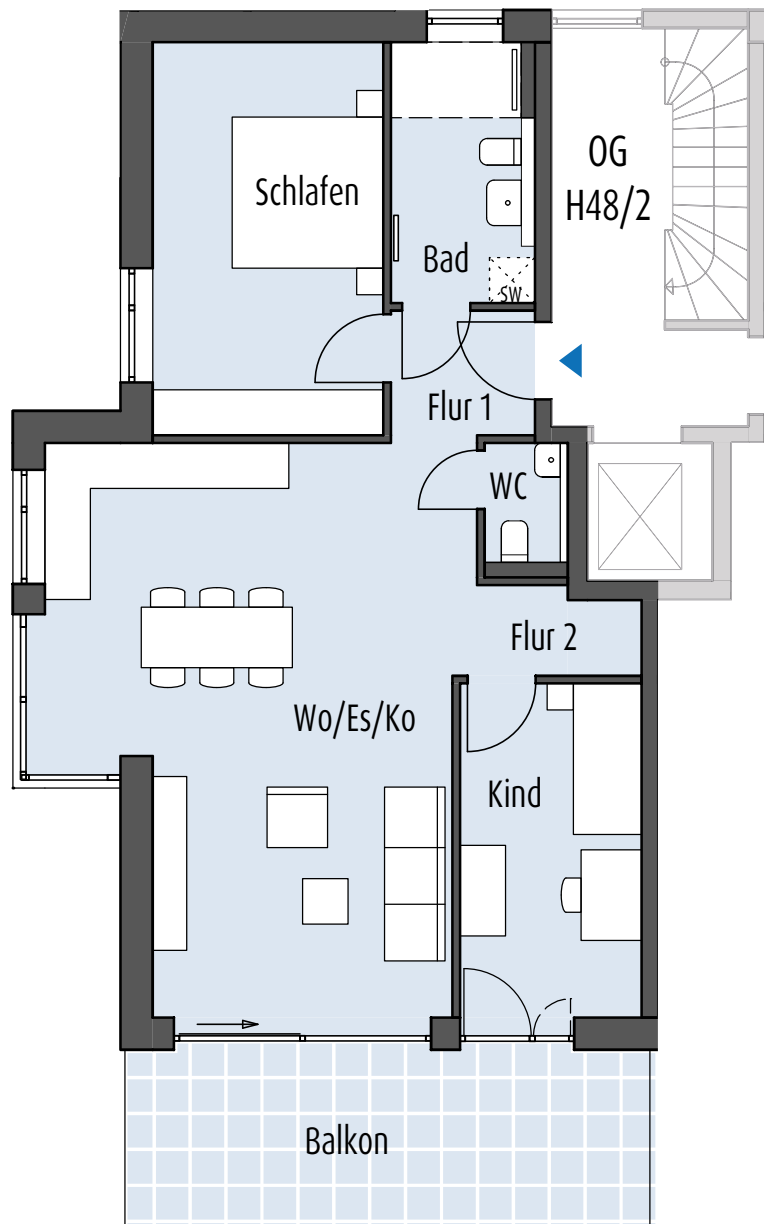
Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen .....	ca. 38.4 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 15.7 m <sup>2</sup>
Kind .....	ca. 10.9 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 6.2 m <sup>2</sup>
WC .....	ca. 1.6 m <sup>2</sup>
Flur 1 .....	ca. 3.2 m <sup>2</sup>
Flur 2 .....	ca. 2.5 m <sup>2</sup>
Balkon* .....	( 16.7 m <sup>2</sup> /2) ca. 8.3 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** **ca. 86.8 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1 : 100



- 3-Zi.-Whg
- Balkon
- Hebe-Schiebe-Tür
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- SW - Waschmaschinenanschluss

**Legende:**

❁ = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Terrasse und Dachterrasse wird zu 50% bzw. zu 25% berechnet

SW = Sonderwunsch

Abst. = Abstellraum  
(Abst.) = zählt nicht zur WFL