

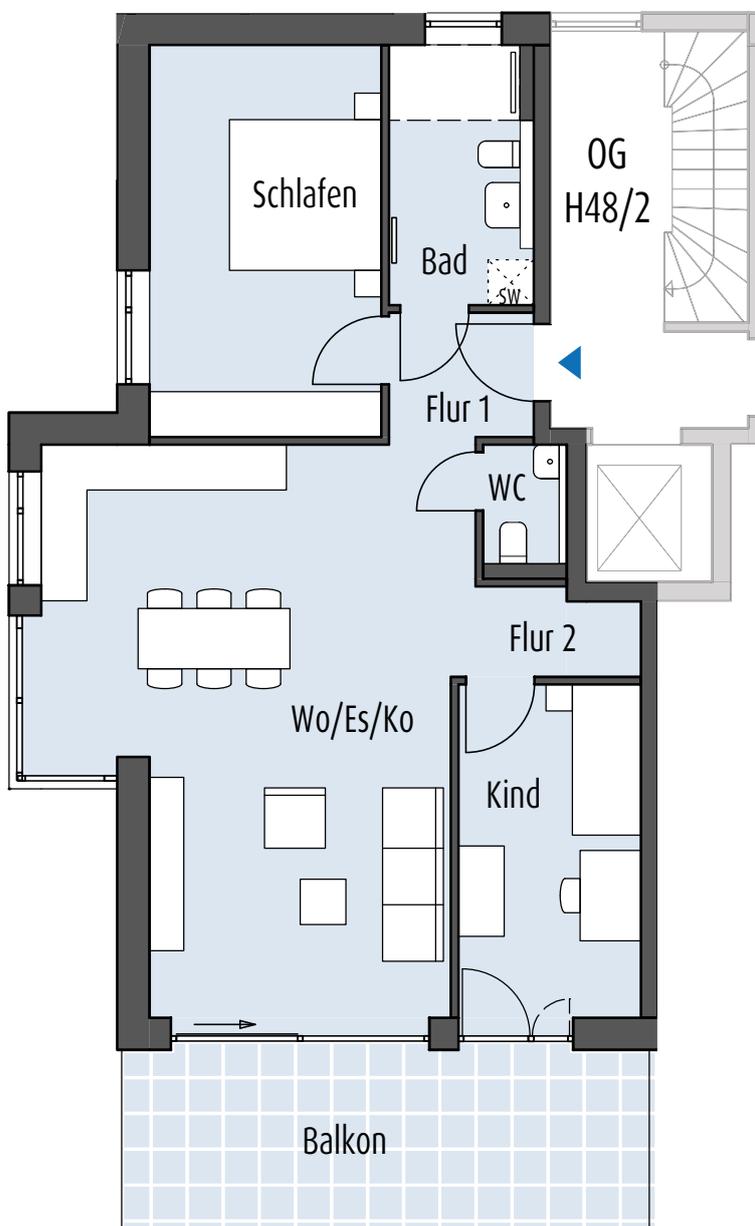
Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 38.4 m ²
Schlafen	ca. 15.7 m ²
Kind	ca. 10.9 m ²
Bad	ca. 6.2 m ²
WC	ca. 1.6 m ²
Flur 1	ca. 3.2 m ²
Flur 2	ca. 2.5 m ²
Balkon*	(16.7 m ² /2) ca. 8.3 m ²

Gesamtfläche **ca. 86.8 m²**



Maßstab 1 : 100



- 3-Zi.-Whg
- Balkon
- Hebe-Schiebe-Tür
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- SW - Waschmaschinenanschluss

Legende:

❖ = die Fläche (m²) von Balkon, Terrasse und Dachterrasse wird zu 50% bzw. zu 25% berechnet

SW = Sonderwunsch

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL