

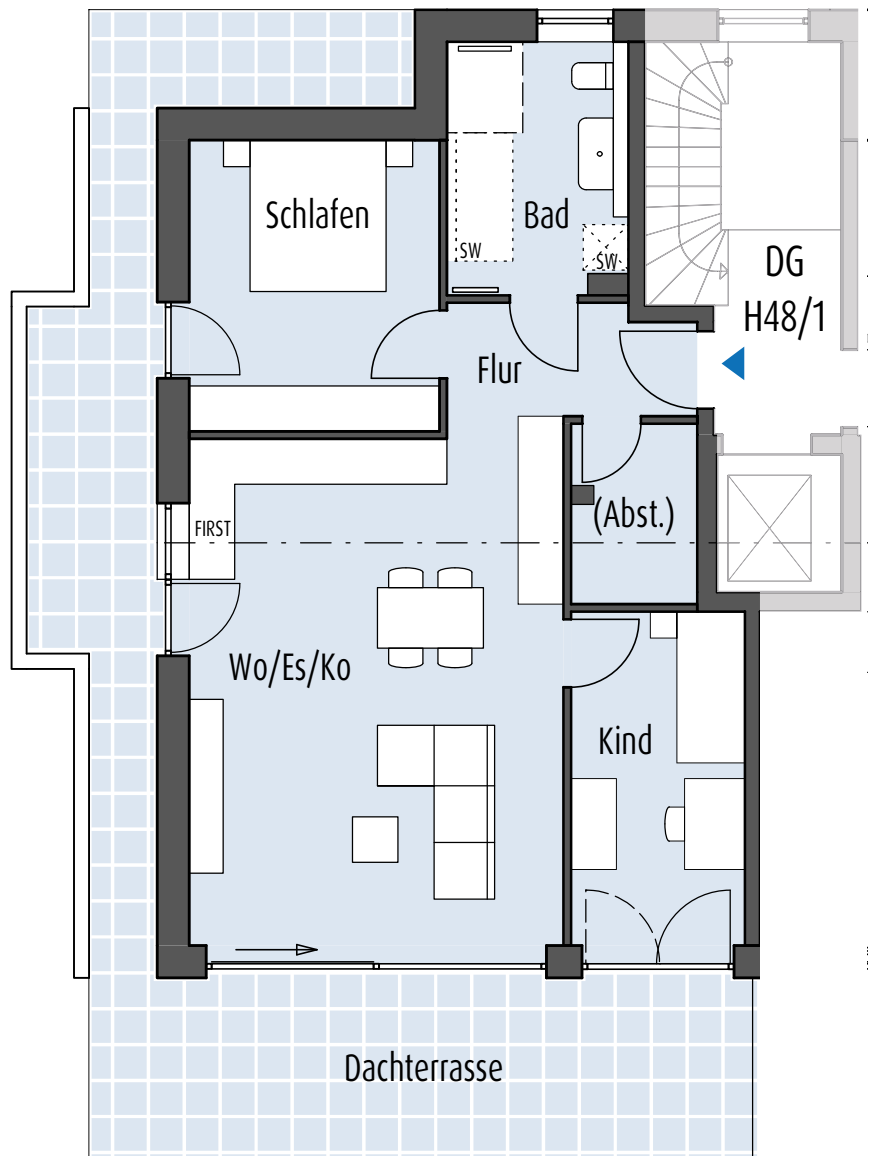
Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen .....	ca. 34.4 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 12.9 m <sup>2</sup>
Kind .....	ca. 10.6 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 7.7 m <sup>2</sup>
Flur .....	ca. 5.2 m <sup>2</sup>
(Abst. ....)	ca. 3.9 m <sup>2</sup> )
Dachterrasse* .....	( 40.8 m <sup>2</sup> /4) ca. 10.2 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. 81.0 m<sup>2</sup>



Maßstab 1 : 100



- 3-Zi.-Whg
- Dachterrasse
- Hebe-Schiebe-Tür
- Tageslichtbad
- Abstellraum in der Wohnung
- SW - Waschmaschinenanschluss und Badewanne

**Legende:**

❖ = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Terrasse und Dachterrasse wird zu 50% bzw. zu 25% berechnet

**SW** = Sonderwunsch

**Abst.** = Abstellraum  
**(Abst.)** = zählt nicht zur WFL