

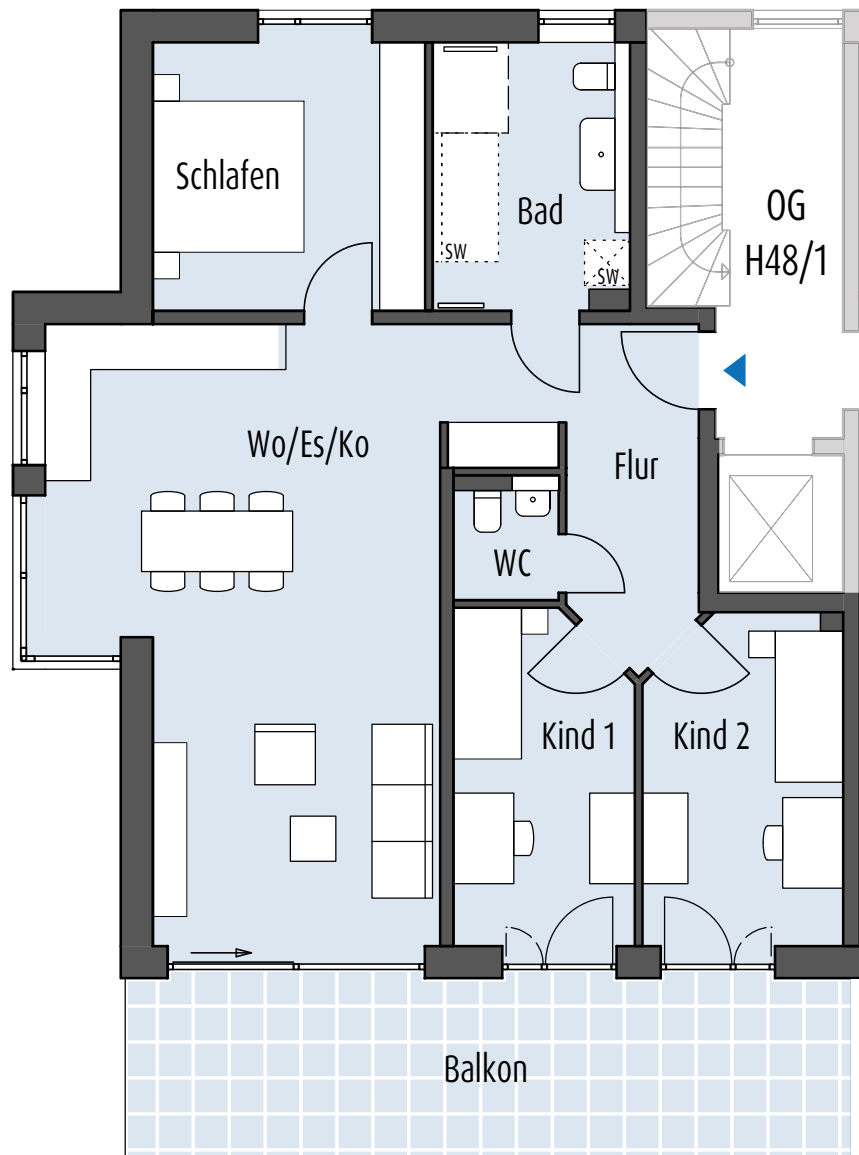
Lage der Wohnung

| | |
|---------------------------|---|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 38.5 m ² |
| Schlafen | ca. 13.0 m ² |
| Kind 1 | ca. 10.5 m ² |
| Kind 2 | ca. 11.4 m ² |
| Bad | ca. 8.9 m ² |
| WC | ca. 2.0 m ² |
| Flur | ca. 10.4 m ² |
| Balkon* | (23.1 m ² /2) ca. 11.5 m ² |

Gesamtfläche ca. 106.2 m²



Maßstab 1 : 100



- 4-Zi.-Whg
- Balkon
- Hebe-Schiebe-Tür
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- SW - Waschmaschinenanschluss und Badewanne

Legende:

❖ = die Fläche (m²) von Balkon, Terrasse und Dachterrasse wird zu 50% bzw. zu 25% berechnet

SW = Sonderwunsch

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL