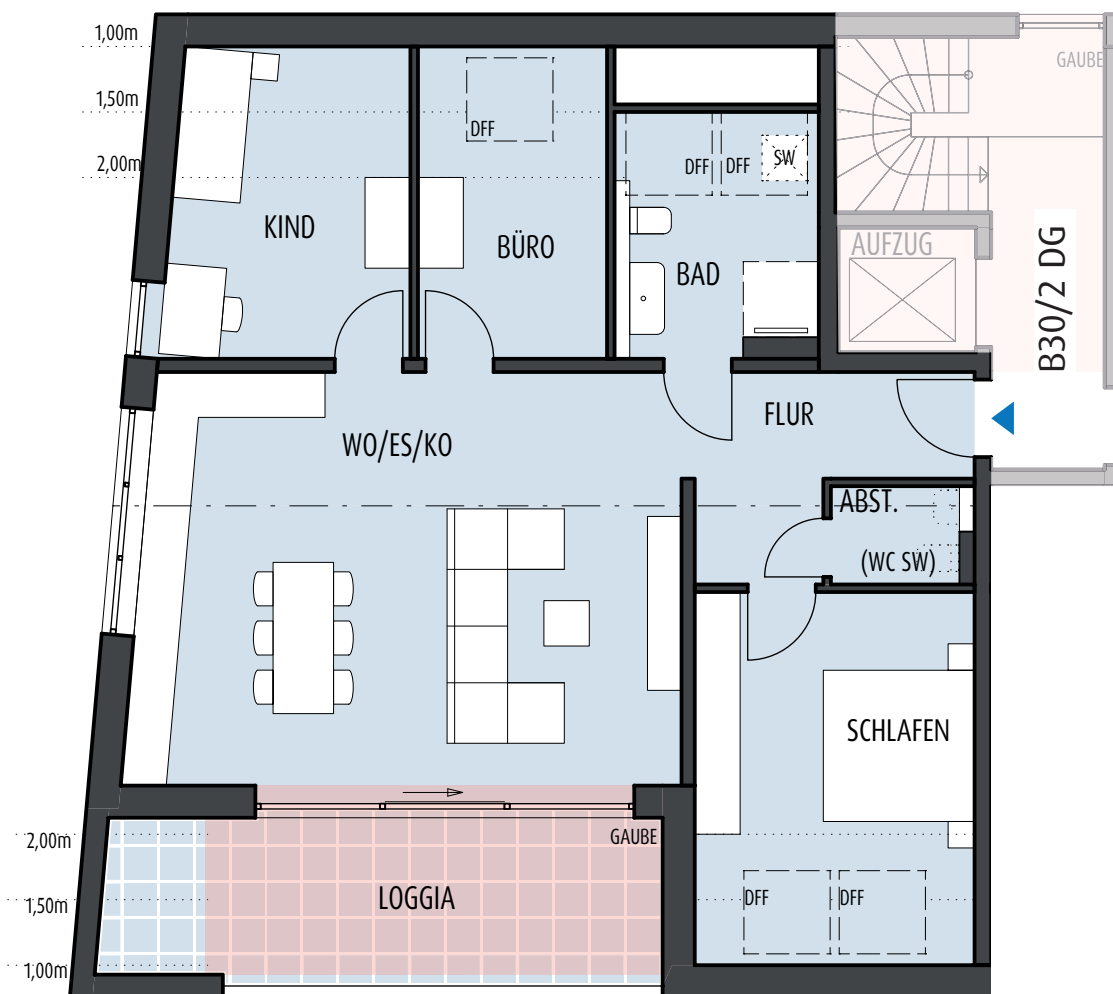


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 40.2 m ²
Schlafen	ca. 14.9 m ²
Kind	ca. 10.6 m ²
Büro	ca. 8.1 m ²
Bad	ca. 7.2 m ²
Flur	ca. 7.7 m ²
Abst.	ca. 2.3 m ²
Loggia*	(14.8 m ² /2) ca. 7.4 m ²

Gesamtfläche ca. 98.4 m²



Maßstab 1 : 100

- 4-Zi.-Whg •
- Loggia •
- großzügige Dachflächenfenster •
- Dachschrägen •
- SW - WC möglich statt Abst. •
- SW - Waschmaschinenanschluss •



Legende:

* = die Fläche (m²) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch
OL = Oberlicht
= Gaube

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL