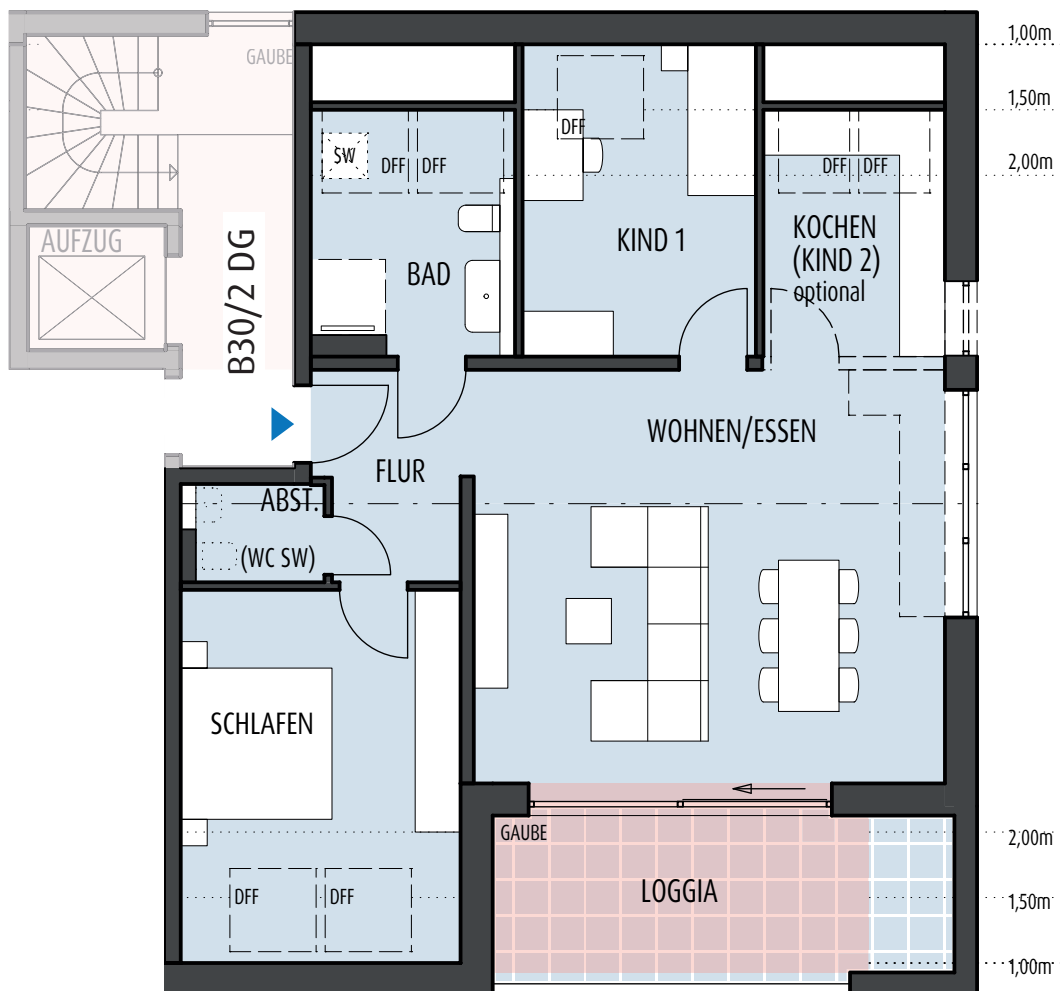


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen .....	ca. 35.6 m <sup>2</sup>
Kochen (Kind 2 optional ; 8.0m <sup>2</sup> ) .....	ca. 7.2 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 14.9 m <sup>2</sup>
Kind .....	ca. 10.0 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 7.2 m <sup>2</sup>
Flur .....	ca. 5.3 m <sup>2</sup>
Abst. ....	ca. 2.3 m <sup>2</sup>
Loggia* .....	( 12.2 m <sup>2</sup> /2) ca. 6.1 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche**

**ca. 88.6 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1 : 100

- 3(4)-Zi.-Whg
- Loggia
- großzügige Dachflächenfenster
- Dachschrägen
- SW - WC möglich statt Abst.
- SW - Waschmaschinenanschluss



**Legende:**

\* = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch  
OL = Oberlicht  
= Gaube

Abst. = Abstellraum  
(Abst.) = zählt nicht zur WFL