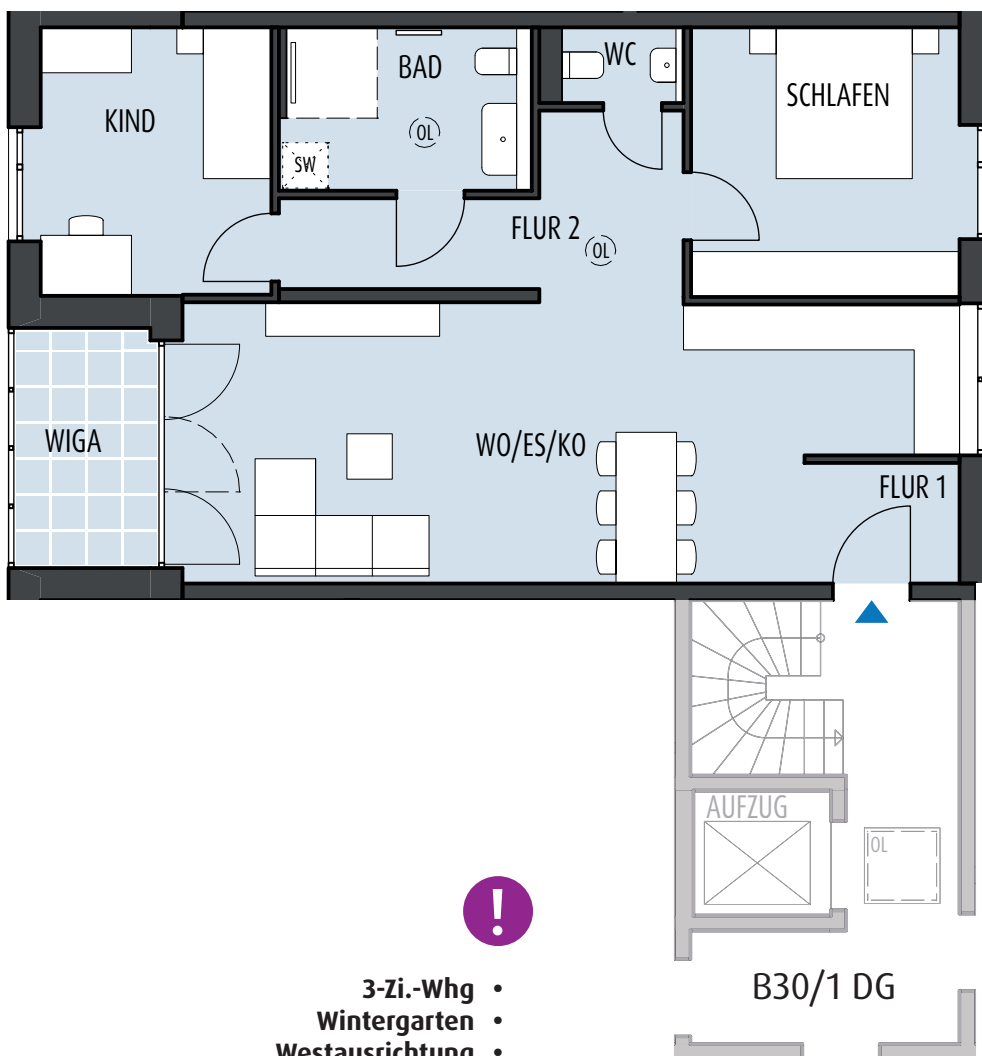


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 35.1 m ²
Schlafen	ca. 12.9 m ²
Kind	ca. 11.1 m ²
Bad	ca. 6.9 m ²
WC	ca. 1.5 m ²
Flur 1	ca. 3.2 m ²
Flur 2	ca. 9.0 m ²
Wiga*	(5.7 m ² /2) ca. 2.9 m ²

Gesamtfläche **ca. 82.6 m²**



Maßstab 1 : 100

- 3-Zi.-Whg
- Wintergarten
- Westausrichtung
- Gäste-WC
- Oberlichter im Bad und Flur
- SW - Waschmaschinenanschluss

Legende:

* = die Fläche (m²) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch
OL = Oberlicht

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL