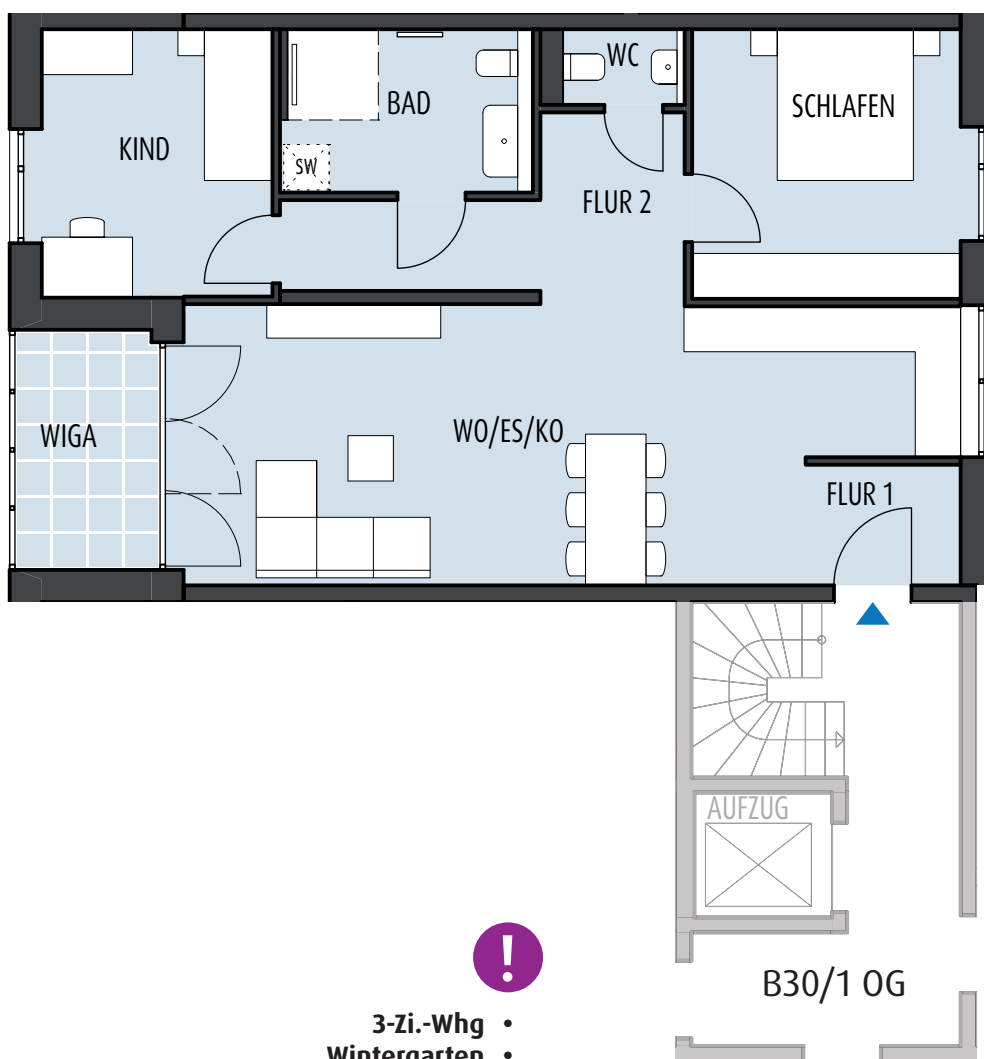


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen .....	ca. 35.0 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 12.9 m <sup>2</sup>
Kind .....	ca. 11.1 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 7.0 m <sup>2</sup>
WC .....	ca. 1.5 m <sup>2</sup>
Flur 1 .....	ca. 3.2 m <sup>2</sup>
Flur 2 .....	ca. 9.0 m <sup>2</sup>
Wiga* .....	( 5.7 m <sup>2</sup> /2) ca. 2.9 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** **ca. 82.6 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1 : 100

- 3-Zi.-Whg
- Wintergarten
- Westausrichtung
- Gäste-WC
- SW - Waschmaschinenanschluss

**Legende:**

❁ = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch  
OL = Oberlicht

Abst. = Abstellraum  
(Abst.) = zählt nicht zur WFL