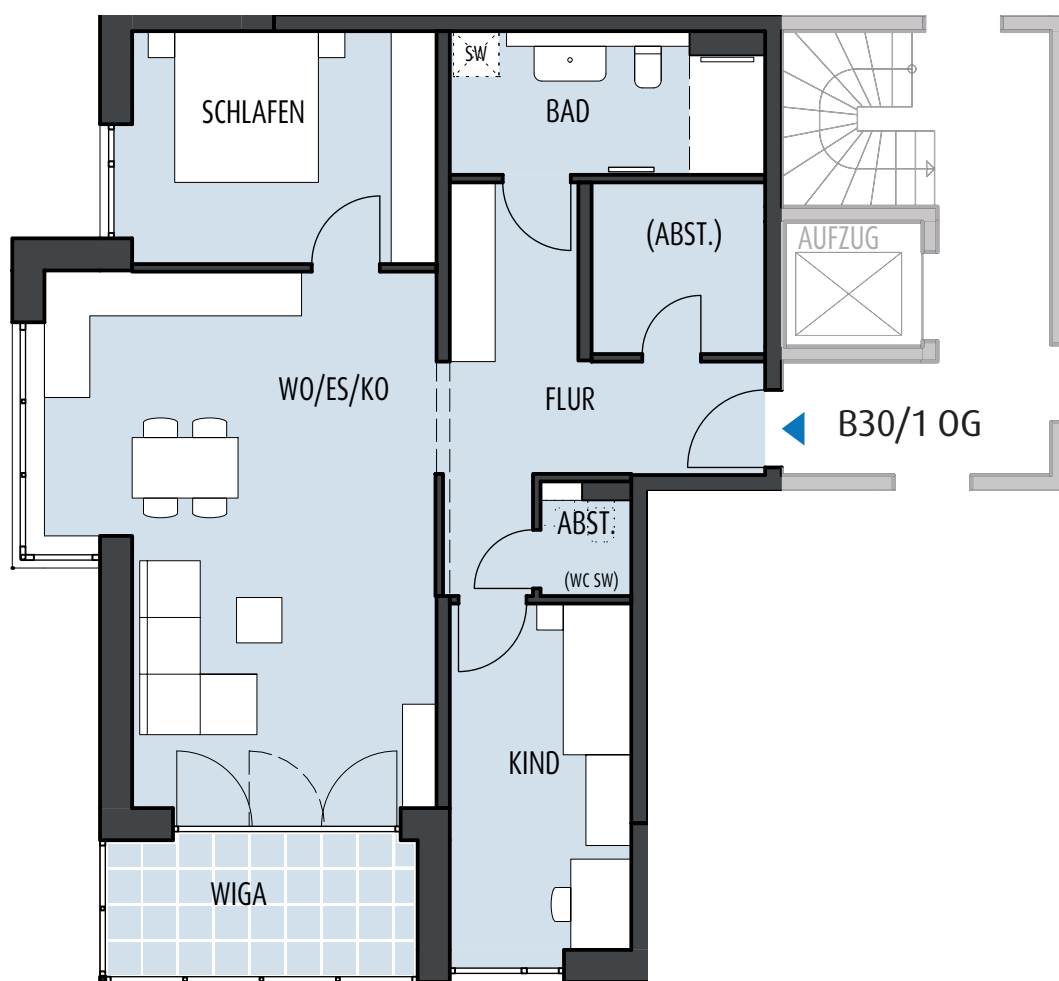


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen .....	ca. 33.0 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 12.5 m <sup>2</sup>
Kind .....	ca. 11.2 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 7.4 m <sup>2</sup>
Flur .....	ca. 12.3 m <sup>2</sup>
Abst. ....	ca. 1.6 m <sup>2</sup>
(Abst. ....)	ca. 5.1 m <sup>2</sup>
Wiga* .....	( 7.5 m <sup>2</sup> /2) ca. 3.7 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** **ca. 81.8 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1 : 100

- 3-Zi.-Whg
- Wintergarten
- Südausrichtung
- Abstellraum in der Wohnung
- SW - WC möglich statt Abst.
- SW - Waschmaschinenanschluss



**Legende:**

❖ = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch  
OL = Oberlicht

Abst. = Abstellraum  
(Abst.) = zählt nicht zur WFL