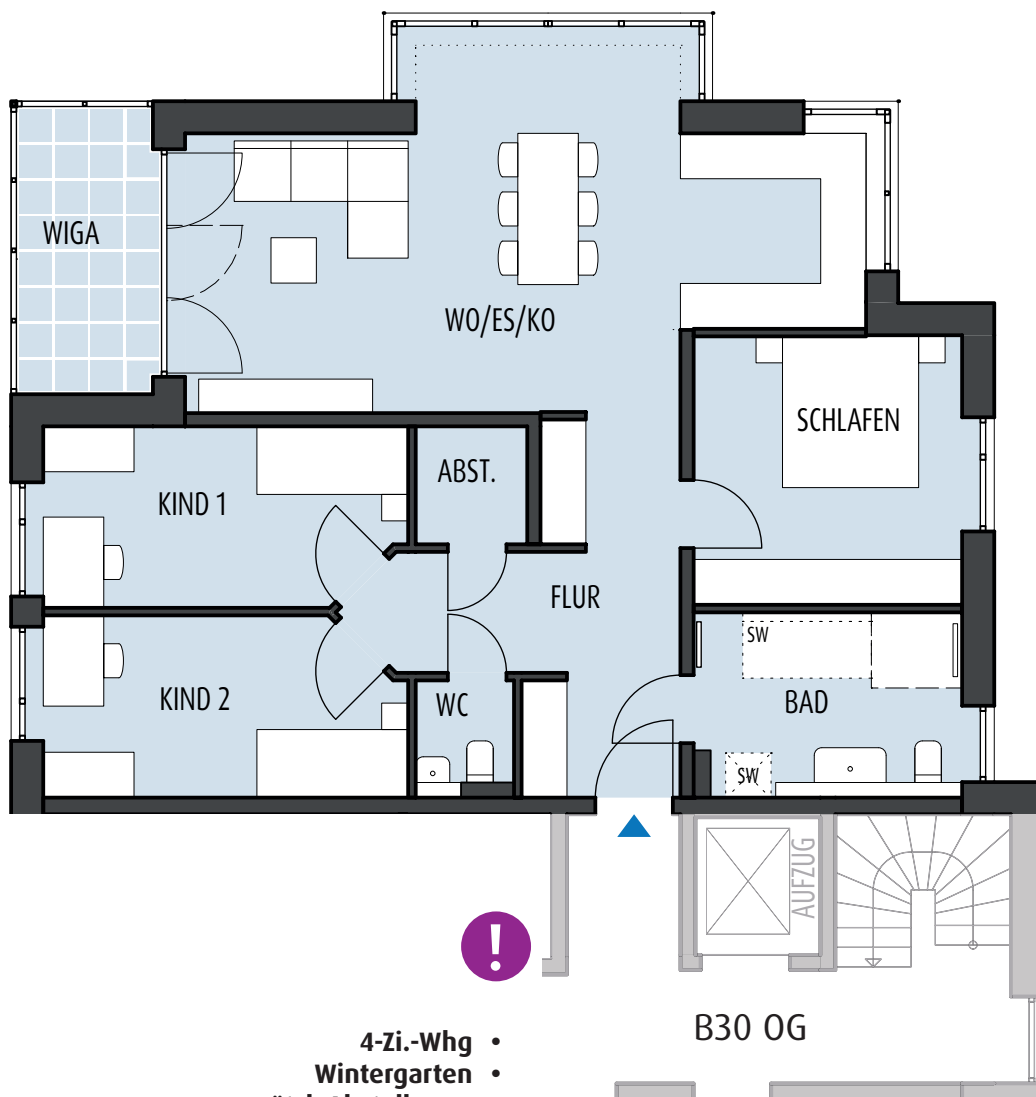


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen .....	ca. 36.6 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 12.9 m <sup>2</sup>
Kind 1 .....	ca. 11.3 m <sup>2</sup>
Kind 2 .....	ca. 11.4 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 8.5 m <sup>2</sup>
WC .....	ca. 1.8 m <sup>2</sup>
Flur .....	ca. 13.2 m <sup>2</sup>
Abst. ....	ca. 2.3 m <sup>2</sup>
Wiga* .....	( 6.9 m <sup>2</sup> /2) ca. 3.4 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. 101.4 m<sup>2</sup>



Maßstab 1 : 100

- 4-Zi.-Whg
- Wintergarten
- zusätzl. Abstellraum
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- SW - Waschmaschinenanschluss und Badewanne

B30 OG

**Legende:**

\* = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch  
OL = Oberlicht

Abst. = Abstellraum  
(Abst.) = zählt nicht zur WFL